



WORLD-CLASS LIVING AT JODHPUR'S BIGGEST RESIDENTIAL PROJECT



मारवाड़

शास्त्री नगर एक्सटेंशन, AIIMS रोड, जोधपुर

RERA REG. No: Phase 1 - RAJ/P/2019/917. Phase 2 - RAJ/P/2019/1115.
RERA Website: www.rera.rajasthan.gov.in



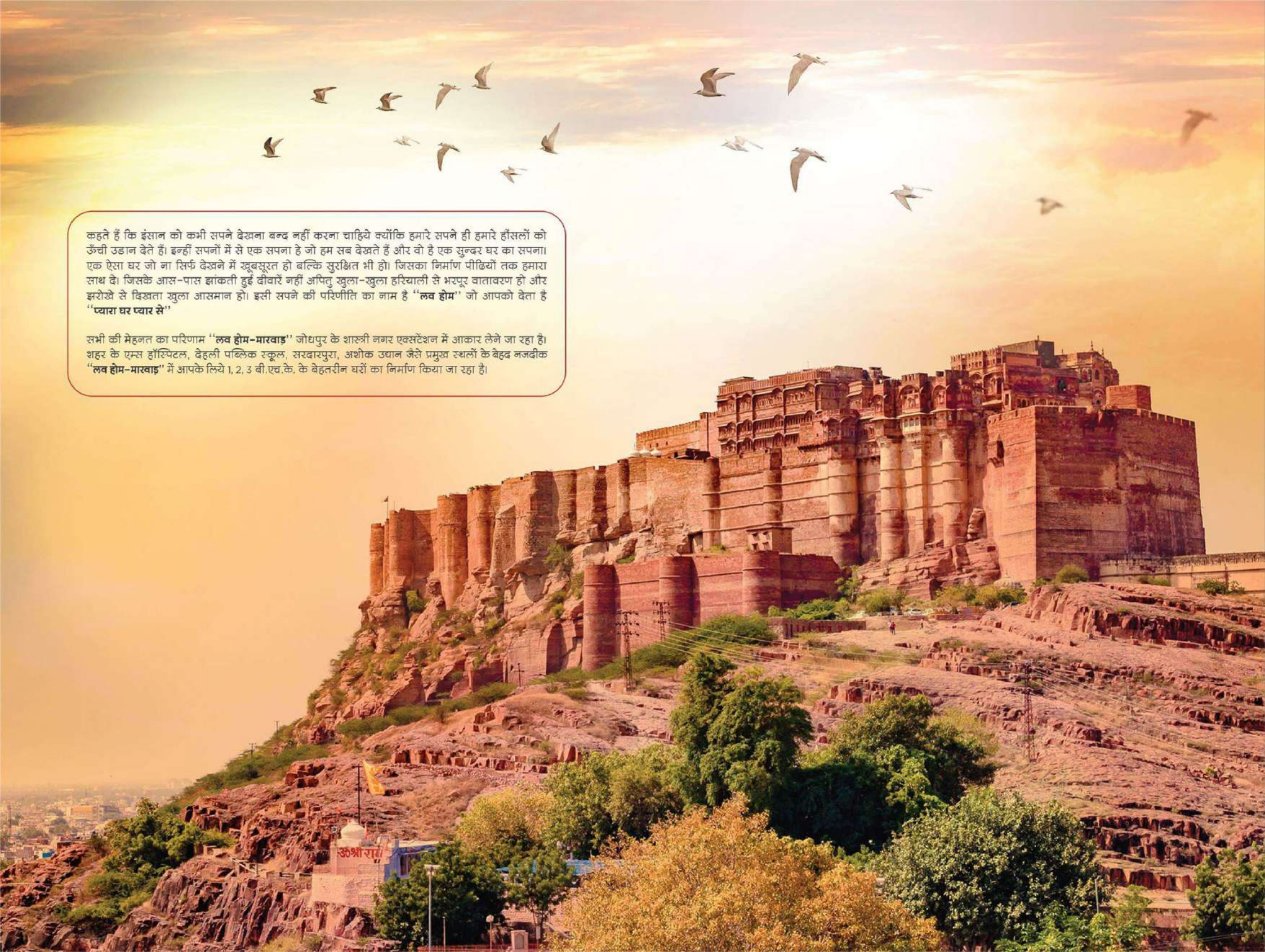
एक भव्य टाउनशिप

“लव होम-प्यारा घर प्यार से” यह हमारे लिये सिर्फ शब्द नहीं है बल्कि इसके पीछे छिपी है, आपके द्वारा देखे गये सुन्दर घर के सपने को साकार करने के लिये हमारी प्रतिबद्धता, हमारा दृष्टिकोण और हमारा उद्देश्य जिसमें हम खुशहाल और विकसित समाज की परिकल्पना को पूर्ण करने के लिये आपको वाजिब कीमत पर एक अच्छे और बेहतरीन घर की चाबी सौंपने के लिये दृढ़ संकल्पित हैं।

अमित विजयवर्गीय
(मेनेजिंग डायरेक्टर)

कहते हैं कि इंसान को कभी सपने देखना बन्द नहीं करना चाहिये क्योंकि हमारे सपने ही हमारे हौसलों को ऊँची उड़ान देते हैं। इन्हीं सपनों में से एक सपना है जो हम सब देखते हैं और वो है एक सुन्दर घर का सपना। एक ऐसा घर जो ना सिर्फ देखने में खूबसूरत हो बल्कि सुरक्षित भी हो। जिसका निर्माण पीढ़ियों तक हमारा साथ दे। जिसके आस-पास झाकती हुई दीवारें नहीं अपितु खुला-खुला हरियाली से भरपूर वातावरण हो और झरोखे से दिखता खुला आसमान हो। इसी सपने की परिणीति का नाम है “लव होम” जो आपको देता है “प्यारा घर प्यार से”

सभी की मेहनत का परिणाम “लव होम-मारवाड़” जोधपुर के शास्त्री नगर एक्सटेंशन में आकार लेने जा रहा है। शहर के एम्स हॉस्पिटल, देहली पब्लिक स्कूल, सरदारपुरा, अशोक उद्यान जैसे प्रमुख स्थलों के बेहद नजदीक “लव होम-मारवाड़” में आपके लिये 1, 2, 3 बी.एच.के. के बेहतरीन घरों का निर्माण किया जा रहा है।





भव्य जीवन के लिये बनी एक विश्वस्तरीय धरोहर

“लव होम-मारवाड़” आवासीय योजना जोधपुर की मुख्य लोकेशन शारणी नगर एक्सटेंशन पर विकसित हो रही है। यह योजना 75% खुले क्षेत्र में सबसे ज्यादा और बेस्ट सुविधाओं के साथ नियोजित की गई है। हमें पूर्ण विश्वास है कि योजना की यह खासियत आपको एक अदभुत आनन्द की अनुभूति देने के साथ-साथ शहर में होकर भी शहर के शोर-शराबे से दूर प्रदूषण रहित वातावरण प्रदान करेगी।

चेतन साकूनिया
(डायरेक्टर)





जोधपुर के वास्तुशिल्प की एक अद्भूत मिसाल

यूँ तो जोधपुर की भव्यता की तुलना पूरे विश्व में किसी से नहीं की जा सकती है परन्तु फिर भी जोधपुर के लोगों को उसी भव्यता का अनुभव कराने का छोटा सा प्रयास हमारे द्वारा किया गया है। “लव होम-मारवाड” पूरे राजस्थान की एक ऐसी योजना है जिसमें ठेकें सुविधाओं के साथ 1, 2, 3 बी.एच.के. घरों का निर्माण पूरे प्यार और समर्पण से किया जा रहा है। अन्तर्राष्ट्रीय निर्माण मानकों पर आधारित यह योजना यहाँ रहने वाले हर उम्र एवं स्वभाव के व्यक्ति को ध्यान में रखकर बनाई गई है। हमें विश्वास है कि यह योजना जोधपुर के वास्तुशिल्प की एक अद्भुत मिसाल बनेगी।

सुमित कर्नावट
(डायरेक्टर - मारवाड प्रोजेक्ट)





योगा टेरेस

टेबल टेनिस



क्लब हाउस



रुफ टॉप पार्टी एरिया



कार्ड एरिया



बैक्वेट हॉल



कैफेटेरिया



कैरम



शतरंज

लाइब्रेरी



बिलियर्ड्स











तनाव मुक्त जीवन के लिये विश्व-स्तरीय सुविधाएँ

“लव होम-मारवाड” एक विश्वस्तरीय योजना, जहाँ ठेरों सुविधायें सुन्दर घर के साथ आपका इन्तजार कर रही है। इस भाग-दौड भरी आधुनिक जिन्दगी में हम जीवन का आनन्द लेना ही भूल से गये हैं, वहीं हमारे बच्चे मोबाइल, टी.वी. की लत से बाहरी खेलों को भी भूल गये हैं। लेकिन अब “लव होम-मारवाड” में आप पा सकते हैं एक समृद्ध जीवन क्योंकि यहाँ है क्लब हाउस, स्विमिंग पूल और कई सारे इन्डोर गेम्स के साथ-साथ अपने आपको तंदुरुस्त रखने के लिये जिम, वॉलीबॉल, बास्केट बॉल कोर्ट, स्नूकर, बॉक्स क्रिकेट, योगा टेरेस, क्रेच और किड्स प्ले एरिया जैसी ठेरों सुविधाएँ।

किड्स प्ले
एरिया





७५%
खुला क्षेत्र

A man and a woman are jogging along a paved path in a park. The woman is on the left, wearing a pink and orange athletic top and black leggings. The man is on the right, wearing a red athletic top and black shorts. They are both smiling and looking towards each other. The background features lush green trees and a clear sky, with a red running track visible in the distance. A large red heart is positioned on the right side of the image, partially overlapping the text.

जाँगिंग
ट्रैक

क्रेच

जैन एवं हिंदू मंदिर



किड्स वेटिंग लॉबी



एरोबिक्स एवं जिम्नेजियम



किड्स क्लाइम्बिंग वॉल



टेरेस गार्डन



24 घंटों की सिक््योरिटी/
सीसीटीवी सिस्टम

थियेटर





एरोबिक्स एवं
जिम्नेजियम

ਸਿਟ-ਆउਟਸ







Volleyball Court





Basketball Court





Box Cricket

मार-टर प्लान

LEGENDS

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1 Volleyball Court | 7 Box Cricket | 13 Senior Citizen Park |
| 2 Basketball Court | 8 Garden with Play Area | 14 Lawn Sitting Area for Clubhouse |
| 3 Foursquare Court | 9 Kids Play Area | 15 Temple |
| 4 Horseshoe Pit Court | 10 Garden with Sitting Area | 16 Fountain |
| 5 Shuffleboard Court | 11 Lifesize Chess Court | |
| 6 Kids Aqua Pool | 12 Floating Gazebo | |







एक ऐसा निर्माण
जो सभी को ध्यान में रखकर
बनाया गया है



**Covered
Swimming Pool**





आधुनिक
सुख-सुविधाएँ



12 गेस्ट रूम्स



सुविधाएँ और सेवाएँ जो ज़िंदगी को बनायें दूसरों से बेहतर

लव होम, मारवाड़ में रहने पर, आपके पास होगी ज़िंदगी को बेहतर बनाने वाली हर सुख-सुविधा। सुव्यवस्थित गेस्ट रूम्स से लेकर हाइ-टेक सिक्योरिटी सिस्टम तक, भूकंपरोधी इमारतों से लेकर तीन तरफ से खुले रोशनीदार घर तक। यहाँ है आपको एक सुरक्षित, शांत और सुखी जीवन देने वाली हर सुख-सुविधा।

ब्यूटी सैलून



मेडिकल
क्लिनिक



रेन वॉटर
हार्वेस्टिंग



इंटरलॉकिंग
टाइल्स रोड



कवर्ड और
ओपन पार्किंग



कैफेटेरिया



भव्य एक्ल
मुख्य द्वार



शाही
इलेक्ट्रिक पोल्स



100 फीट चौड़ी
सडक

ग्रॉसरी स्टोर्स



फायर फाइटिंग
सिस्टम



75%
ओपन एरिया



हर टावर में
2 लिफ्ट्स



थियेटर



सीवेज ट्रीटमेंट
प्लांट



कॉमन एरिया के लिये
पावर बैकअप



वास्तु आधारित
निर्माण



वॉटर बॉडी



रेस्तराँ

और भी बहुत कुछ...

प्राइम लोकेशन

शास्त्री नगर एक्सटेंशन

जोधपुर की परम्परा पूरी दुनिया जानती है... यहाँ की भव्यता से भी पूरी दुनिया परिचित है और अब जोधपुर के प्यार को पूरी दुनिया मानेगी क्योंकि यहाँ है आपका **लव होम...** जोधपुर की बेस्ट लोकेशन शास्त्री नगर एक्सटेंशन पर सबसे बड़ी और भव्य टाऊनशिप, सबसे ज्यादा और बेहतरीन सुख-सुविधाओं के साथ...

अस्पताल:

- ♥ श्री राम हॉस्पिटल 4.9 किमी
- ♥ एम्स हॉस्पिटल 4.4 किमी
- ♥ मेडिपल्स हॉस्पिटल 5.4 किमी

मंदिर:

- ♥ पाल बालाजी 4 किमी
- ♥ जैन स्थानक 2.5 किमी
- ♥ हिंदू एवं जैन मंदिर 0 किमी

कॉलेज:

- ♥ एमबीएम इंजीनियरिंग कॉलेज 9.5 किमी
- ♥ जय नारायण व्यास युनिवर्सिटी 7 किमी
- ♥ एम्स कॉलेज 4.4 किमी

स्कूल:

- ♥ देहली पब्लिक स्कूल 4.2 किमी
- ♥ सेंट पॉल्स सीनियर सेकंडरी स्कूल 6 किमी
- ♥ एपेक्स स्कूल 1.1 किमी

मार्केट्स:

- ♥ सरदारपुरा 6 किमी
- ♥ आशापूर्णा मॉल 6 किमी
- ♥ शास्त्री नगर सर्विस 6 किमी

अन्य:

- ♥ मैन रेलवे स्टेशन 9 किमी
- ♥ भगत की कोठी रेलवे स्टेशन 7 किमी
- ♥ एयरपोर्ट 11 किमी
- ♥ बस स्टैंड 6 किमी
- ♥ अशोक उद्यान 3 किमी







ड्राइंग/डाइनिंग/बेडरूम्स

- डिजिटल टाइल प्रलोरिंग
- पत्थर की चौखट के साथ
माइका के दरवाजे
- अल्युमिनियम की खिड़कियाँ
- प्लास्टिक इमल्शन पेंट
- मॉड्युलर इलेक्ट्रिकल स्विचेज



वाँशरूम

- ऐंटी स्किड टाइल्स फ़्लोरिंग
- डेडो पर टाइल्स
- पत्थर की चौखट के साथ माइका के दरवाज़े
 - सीपी फिटिंग्स
 - सैनिटरी वेयर
- अल्युमिनियम की खिड़कियाँ
- प्लास्टिक इमल्शन पेंट



किचन

- डिजिटल टाइल फ्लोरिंग
- ग्रेनाइट काउंटर
- स्टेनलेस स्टील सिंक
- अल्युमिनियम की खिड़की
- आर.ओ. और गीज़र पॉइंट
- मॉड्युलर इलेक्ट्रिकल स्विचेज़
- प्लास्टिक इमल्शन पेंट



Make

- Steel: Tata/Sail or Equivalent
- Cement: J K Laxmi/Ambuja or Equivalent
- Wires: Havells/Ploycab/Finolex or Equivalent
 - Color: Asian/ Burger or Equivalent
- Taps/ Faucets: Jaquar or Equivalent
 - Ceramics Wares: Jaquar or Equivalent
 - Electric Accessories: Havells/Phillips or Equivalent



The Love Homes LLP (AAK-8946)

Registered Office:

E-97, Subhash Marg, C-Scheme,
Jaipur, Rajasthan 302001

Corporate Office:

Inizio, 205, Cardinal Gracious Road, Chakala,
Andheri (East), Mumbai, Maharashtra - 400099

Jodhpur Office:

258/16, Opposite Dhanvantri Hospital,
Main Pal Road, Khome ka Kua, Jodhpur

Jodhpur Site Office:

Love Home Marwar, Shastri Nagar Extension,
Near Shobhawato Ki Dhani, AIIMS Road, Jodhpur

Contact no.: 90571 90571 | Email: sales.marwar@lovehome.in    LoveHomeLLP | www.lovehome.in

Builders and developers reserve the right to change any design and specification of the building without prior notice and information. This brochure is for illustration purpose only and it cannot be in any way treated as a legal document. All information, specification, plans material and visual representations contained in the brochure, model and sample flat are subject to change from time to time by the developer and / or the competent authorities and shall not form part of the offer or contract.

The Project is deemed registered as per sec 5 sub sec (2) of Real State Rules & Regulatory Authority Act 2016, here the word "Deemed" means as per Sec. 5 (2) "If the Authority fails to grant the registration or reject the application as the case may be, as provided under sub sec. (1) the project shall be deemed to have been registered and the authority shall within a period of seven days of expiry of the said period of thirty days specified under sub section (1), provide a registration number and a login id and password to the promoter for accessing the website of the Authority and to create his web page and to fill therein the details of the proposed project."

This brochure is just a presentation not a legal document. The entire picture, features, 3D image, improvements shown in the brochure can be replaced by the developers and the relevant authorities. Pictures and artistic concepts/impression shown are not the purpose of presenting exact products. The developers will give all the facilities and amenities which he has committed in RERA. Please get all the details about our project on RERA website.



Concept/Principal Architect

ARH - Architect

RUSHIKESH.H, MUMBAI